

# Screening

af forslag til Tillæg nr. 45 til Kommuneplan 2021-2033  
for et område til centerformål ved Bredgade, Skjern

**Efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)**

(LBK nr. 4 af 03/01/2023)



**Ringkøbing-Skjern Kommune**  
xx. måned 2023

## Hvad er en screening af planforslag efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)?

Folketinget har vedtaget Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), jf. LBK nr. 4 af 03/01/2023.

§ 8 stk. 1 fastlægger, at alle fysiske planer skal indeholde en miljøvurdering, hvis planen skønnes at:

1. være omfattet af lovens bilag 1 og 2,
2. kunne påvirke et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, eller i øvrigt
3. kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Hvis planer er omfattet af lovens bilag 1 og 2 og hvis planer samtidig fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller alene indeholder mindre ændringer i sådanne planer, skal der ifølge lovens § 8, stk. 2, nr. 1, kun gennemføres en miljøvurdering, hvis de må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Det samme gælder for planer, der i øvrigt fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser og kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet (§ 8, stk. 2, nr. 2).

### Screening

For at fastlægge om en plan kan få væsentlig indvirkning på miljøet skal kommunen foretage en såkaldt screening jf. lovens § 9 De kriterier, der skal anvendes ved screeningen, fremgår af lovens bilag 3, jf. § 10. Kriterierne er indarbejdet i nedenstående tjekliste, som benyttes ved screeningen.

### Høring af berørte myndigheder

Andre myndigheder, hvis område berøres af et planforslag, skal høres inden kommunen kan afgøre, om der skal gennemføres en miljøvurdering jf. lovens § 32, stk. 3, nr. 1.

### Samlet vurdering af screening

Tjeklistens resultat sammenfattes i en samlet vurdering af, om planen må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Heri er der taget højde for svarene indkommet fra berørte myndigheder.

Resultater screening i, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering, skal beslutningen offentliggøres med en begrundelse for afgørelsen.

### Miljøvurdering

Resultater screening i, at planen må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, skal planforslaget enten indeholde eller ledsages af en miljørapport.

I miljørapporten vurderes planens sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet, herunder den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser, samt arkitektonisk og arkæologisk arv, landskab og det indbyrdes forhold mellem ovenstående faktorer.

Omfattes planen af kravet om miljøvurdering, skal relevante myndigheder inddrages for at få fastlagt omfanget og detaljeringsgraden af miljørapporten.

# Screening af forslag til Tillæg nr. 45 til Kommuneplan 2021-2033 for et område til centerformål ved Bredgade, Skjern

## Beskrivelse af planen<sup>1</sup>

Forslag til Tillæg nr. 45 til Kommuneplan 2021-2033 for et område til centerformål ved Bredgade, Skjern, er udarbejdet i forbindelse med et ønske om udvidelse af den eksisterende butiksbbygning på matr.nr. 595c, Skjern Bygrunde.

Planområdet er 3.952 m<sup>2</sup> og rummer i dag en dagligvarebutiksbbygning på 927 m<sup>2</sup> med tilhørende parkeringsplads. Bygningen er senest anvendt til dagligvarebutik og ønskes udvidet, inden den igen tages i brug til dagligvarebutik.

Tillægget ændrer kommuneplanen ved at udlægge et område til en enkeltstående butik og fastsætter retningslinjer og rammer, som muliggør en dagligvarebutik på op til 1.200 m<sup>2</sup> i planområdet. Kommuneplantillægget giver dermed mulighed for en dagligvarebutik der er 273 m<sup>2</sup> større end den hidtidige butik.

Rammeområdets generelle anvendelse ændres fra erhvervsområde til centerområde. Rammeområdets specifikke anvendelser ændres fra erhvervsområde til mindre lager-, håndværks- og værkstedsvirksomhed inkl. service og adm., der ikke eller kun i ubetydeligt omfang forurener mht. støj, luft, lugt og trafik til åben-lav boligbebyggelse, tæt-lav boligbebyggelse, kontor- og serviceerhverv, butik til lokalområdets forsyning og publikumsorienterede serviceerhverv.

<b>Er der obligatorisk miljøvurderingspligt?</b>			
I dette skema foretages en vurdering af planen/planerne i forhold til lovens § 8, stk. 1.			
<b>Vurdering af planen iht. lovens § 8, stk. 1, nr. 2</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Bemærkninger</b>
Kan planen påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt (§ 8, stk. 1, nr. 2)		x	Afstanden til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde, Natura 2000 habitat- og fuglebeskyttelsesområde, Skjern Å, er ca. 2,5 km.  Planlægningen muliggør ikke projekter af en karakter, der kan påvirke et Natura 2000-område på så lang afstand.
Kan planen beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a), eller ødelægge de plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra b) i alle livsstadier?		x	Planen omfatter en eksisterende butiksbbygning og tilhørende parkeringsplads samt grønne forarealer med slået græs og lavklippede hække. Der er ikke registreret og vurderes ikke at være yngle- og rasteområder eller forstyrrelse af strengt beskyttede eller rødlistede arter.  Det er derfor usandsynligt, at projektet vil medføre væsentlige påvirkninger af det vilde plante- eller dyreliv.
<b>Vurdering af planen iht. lovens § 8, stk. 1, nr. 1 og 3</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Bemærkninger</b>
Er planen omfattet af lovens bilag 1 eller 2?	x		Forslag til Tillæg nr. 45 til Kommuneplan 2021-2033 for et område til centerformål ved Bredgade, Skjern, omhandler fysisk planlægning og sætter rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter omfattet af bilag 2, pkt. 10 b om anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg.
Hvis ja: Fastlægger planen anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller indeholder planen mindre ændringer i sådanne planer? (§ 8, stk. 2, nr. 1)	x		Forslag til Tillæg nr. 45 til Kommuneplan 2021-2033 for et område til centerformål ved Bredgade, Skjern, fastlægger alene anvendelsen af et mindre område i Skjern. Der vurderes derfor at være tale om en plan på lokalt niveau, hvorfor der skal gennemføres screening. Denne fremgår nedenfor.

<sup>1</sup> Når der i det videre i skemaerne står planen, menes der plan i bred forstand. Det kan f.eks. både være en lokalplan, et kommuneplantillæg eller et varmeprojekt.

Hvis nej: Fastlægger planen rammer for fremtidige anlægstil-ladelser og kan planen forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet (§ 8, stk. 2, nr. 2)			
--	--	--	--

<b>Screening af planen</b>					
Nedenfor gennemføres en screening af planen for at vurdere, om der skal gennemføres en miljøvurdering i henhold til lovens § 8, stk. 2.					
<b>Har planen væsentlig indvirkning på miljøet?</b>					
<b>Risikovurdering</b>	JA			NEJ	POS
	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
<b>GRUNDEVAND</b>					
Indebærer planen risiko for indvirkninger på grundvandsressourcens kvalitet og omfang?				x	
<p><i>Bemærkninger:</i> Planområdet ligger inden for et område med drikkevandsinteresser (OD), men uden for områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Planområdet ligger i udkanten af et indvindingsopland, der omfatter det meste af Skjern.</p> <p>Planforslaget ændrer den generelle anvendelse fra erhvervsområde til centerområde. De specifikke anvendelser lager-, håndværks- og værkstedsvirksomhed inkl. service og adm., der ikke eller kun i ubetydeligt omfang forurener mht. støj, luft, lugt og trafik erstattes med planforslaget af de specifikke anvendelser åben-lav boligbebyggelse, tæt-lav boligbebyggelse, kontor- og serviceerhverv, butik til lokalområdets forsyning og publikumsorienterede serviceerhverv. Planforslaget vil muliggøre udvidelse af dagligvarebutikbygningen af begrænset omfang så denne igen kan anvendes til dagligvarebutik.</p> <p>Ændringen af den generelle anvendelse fra erhverv til centerområde, ændringen de specifikke anvendelser og muligheden for udvidelsen af dagligvarebutikken sætter rammerne for en udvikling med anvendelser, der ikke udgør risiko for indvindinger på grundvandsressourcens kvalitet og omfang. Planforslaget vurderes derfor ikke at medføre ændret risiko for indvirkning på grundvandsressourcen.</p>					
<b>OVERFLADEVAND</b>	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Indebærer planen risiko for væsentlig forøgelse af udledning af overfladevand? (fra p-arealer, udendørsproduktionsarealer, osv.)				x	
<p><i>Bemærkninger:</i> Planforslaget ændrer ikke på befæstelsesgraden eller mulighederne for parkering og medfører ikke risiko for væsentlig forøgelse af udledning af overfladevand.</p> <p>Planforslaget muliggør et konkret projekt, hvor et græsareal af begrænset omfang i tilknytning til den eksisterende parkeringsplads i planområdet påtænkes inddraget til befæstet parkering, men dette evt. konkrete projekt er ikke omfattet af nærværende vurdering.</p>					
<b>JORD</b>	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Er der risiko for konflikt med kendte jordforureninger i området eller tilstødende arealer?				x	
<p><i>Bemærkninger:</i> Planområdet har senest været anvendt til dagligvarebutik og er omfattet af områdeklassificering, dvs. et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Byzone klassificeres som udgangspunktet som område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Planområdet er ikke jordforureningskortlagt iht. jordforureningsloven.</p>					
<b>LUFT</b>	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Indebærer planen risiko for u hensigtsmæssig placering af luft-forurenende aktiviteter?				x	
Hvis der er luft-forurenende aktiviteter i området, har disse så indflydelse på planen?				x	
<p><i>Bemærkninger:</i> Planen muliggør en mindre udvidelse af en dagligvarebutik, hvilket kan medføre en lidt større kundestrøm, herunder øget biltrafik og dermed flere emissioner fra biler i planområdet. Den potentielt øgede biltrafik og dermed de potentielt øgede emissioner vurderes dog at ville blive af begrænset omfang, da planen alene muliggør en begrænset udvidelse af butikken. Planforslaget fastholder en rammebestemmelse om, at området er til virksomheder med miljøklasse 1-3.</p> <p>Med planforslaget ændres den generelle anvendelse fra erhverv til centerformål. De specifikke anvendelser fra en række typer erhverv, der "ikke eller kun i ubetydeligt omfang forurener mht. støj, luft, lugt og trafik" til åben-lav boligbebyggelse, tæt-lav boligbebyggelse, kontor- og serviceerhverv, butik til lokalområdets forsyning og publikumsorienterede serviceerhverv, som vurderes ligeledes kun i ubetydeligt omfang at ville kunne påvirke luften i omgivelserne.</p>					
<b>LUGT-GENER</b>	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Indebærer planen risiko for en u hensigtsmæssig placering af lugt-forurenende aktiviteter?				x	
Hvis der er lugt-forurenende aktiviteter i området, har disse så indflydelse på planen?				x	

<p><i>Bemærkninger:</i> Planen muliggør en mindre udvidelse af en dagligvarebutik, hvilket kan medføre en lidt større kundestrøm, herunder øget biltrafik og dermed flere emissioner fra biler i planområdet. Den potentielt øgede biltrafik og dermed de potentielt øgede emissioner vurderes dog at ville blive af begrænset omfang, da planen alene muliggør en begrænset udvidelse af butikken. Planforslaget fastholder en rammebestemmelse om, at området er til virksomheder med miljøklasse 1-3.</p> <p>Med planforslaget ændres den generelle anvendelse fra erhverv til centerformål. De specifikke anvendelser fra en række typer erhverv, der "ikke eller kun i ubetydelig omfang forurener mht. støj, luft, lugt og trafik" til åben-lav boligbebyggelse, tæt-lav boligbebyggelse, kontor- og serviceerhverv, butik til lokalområdets forsyning og publikumsorienterede serviceerhverv, som vurderes ligeledes kun i ubetydeligt omfang, at ville kunne påvirke omgivelserne med lugt.</p>					
STØJ-GENER	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Indebærer planen risiko for en uhenigtsmæssig placering af støj-forurenende aktiviteter?	x				
Hvis der er støjforurenende aktiviteter i området, har disse så indflydelse på planen?				x	
<p><i>Bemærkninger:</i> Planforslaget fastholder en rammebestemmelse om, at området er til virksomheder med miljøklasse 1-3 og muliggør derved ikke levering af varer i natperioden.</p> <p>Med planforslaget ændres den generelle anvendelse fra erhverv til centerformål og de specifikke anvendelser ændres fra en række typer erhverv, der "ikke eller kun i ubetydelig omfang forurener mht. støj, luft, lugt og trafik" til åben-lav boligbebyggelse, tæt-lav boligbebyggelse, kontor- og serviceerhverv, butik til lokalområdets forsyning og publikumsorienterede serviceerhverv. De specifikke anvendelser, som planforslaget muliggør, vurderes ikke i højere grad end de hidtidige anvendelser at kunne medføre støjforurenende aktiviteter. Planforslaget regulerer ikke placeringen af funktionerne i rammeområdet.</p> <p>Det er del af den gældende Lokalplan nr. 102's formål at forebygge miljøgener i forhold til følsomme anvendelser i og omkring området.</p> <p>Planforslaget muliggør en udvidelse af begrænset omfang af en eksisterende dagligvarebutik, hvilket kan medføre større kundestrøm, herunder øget biltrafik i planområdet. Da der kun muliggøres en udvidelse af begrænset omfang, vurderes det, at den potentielle ændring i støjen fra biltrafik som følge af planforslaget ligeledes højst vil blive af begrænset omfang.</p> <p>Baggrunden for planforslaget er et konkret projekt i form af en udvidelse af dagligvarebutikken i planområdet. Med projektet fastholdes vareleveringen på dens nuværende placering, men antallet af vareleveringer forventes øget. En virksomhedsstøjregulering for det konkrete projekt viser, at de vejledende grænseværdier for virksomhedsstøj kan overholdes med støjafskærmning mod naboer mod nord og syd.</p> <p>Det konkrete projekt er ikke omfattet af denne miljøscreening, som omhandler planforslaget. Planforslaget muliggør, at dagligvarebutikken kan blive 273 m<sup>2</sup> større end hidtil svarende til 200 m<sup>2</sup> større end den maksimale butiksstørrelse i gældende lokalplan.</p> <p>Det forudsættes i denne miljøscreening, at det i en efterfølgende byggetilladelse sikres, at de vejledende grænseværdier for støj kan overholdes. Planforslaget vurderes på den baggrund ikke at påvirke støjforholdene. Den nærmere disponering af planområdet og en evt. tilpasning af projektet eller afskærmning fastlægges i et tillæg til lokalplanen eller i en dispensation og byggetilladelse.</p>					
TRANSPORT	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Indebærer planen risiko for væsentlige ændringer eller påvirkninger i art og mængde af transport? (Luftforurening, ressourceforbrug og klima)	x				
Har art og mængde af transport i området betydning for planen?	x				
<p><i>Bemærkninger:</i> I vurderingerne er der taget udgangspunkt, i at planområdet udnyttes til en dagligvarebutik, da det er denne anvendelse, der, ud af de specifikke anvendelser, som planforslaget muliggør, generer den største trafik.</p> <p><b>Kundetrafik</b> Planforslaget muliggør en mindre udvidelse af en dagligvarebutik, hvilket kan medføre en lidt større kundestrøm, herunder øget biltrafik i planområdet. Den potentielt øgede biltrafik vurderes dog at ville blive af begrænset omfang og i størrelsesordenen 20 %, da planen alene muliggør en begrænset udvidelse af butikken med 200 m<sup>2</sup> svarende til 20 % set ift. den gældende Lokalplan nr. 102.</p> <p>Anvendes en turrate på 140 bilture pr. 100 m<sup>2</sup>, så svarer forøgelsen af arealrammen til op til i alt 280 bilture til og fra planområdet i døgnet. Forudsættes åbningstider fra kl. 08 til kl. 21 og en jævn fordeling af kundernes besøg hen over dagen, svarer det til op til yderligere godt 20 ture i timen, hvilket svarer til en yderligere biltur til og fra butikken hvert tredje minut. Trafikafviklingen vurderes ikke påvirket i væsentligt omfang. Turraten er afhængig af flere forhold, og det vurderes, at turraten for en dagligvarebutik i planområdet kan være lavere grundet beliggenheden, oplandets størrelse mv.</p> <p>Stigningen i trafikken vurderes i øvrigt af ville blive begrænset relativt til trafikken på Bredgade, hvor der i 2022 blev målt en årsdøgns trafik på ca. 2.450 køretøjer.</p> <p>Planforslaget muliggør en udvidelse af en dagligvarebutik, hvilket bidrager til en mere fintmasket dagligvarebutiksstruktur. En sådan struktur, hvor borgerne har kortere afstande fra bopæl til nærmeste indkøbsmulighed, kan bidrage til at begrænse det samlede transportarbejde og derved begrænse emissioner og klimapåvirkning fra biltrafik. Effekten vurderes dog at ville blive begrænset.</p>					

<p><b>Varelevering</b>  Varelevering til butikken sker i dag i den nordligste del af planområdet ved den del af butikken, der ligger længst fra kundeindgangen. Antallet, typen, tidspunkterne og placeringen af vareleveringer vurderes ikke at ændre væsentligt sig som følge af planen. Planforslaget regulerer ikke og ændrer dermed ikke vejadgangen til planområdet. Planforslaget vurderes derfor ikke at påvirke trafikikkerhed.</p> <p>Baggrunden for planforslaget er et konkret butiksprojekt. Der forventes flere vareleveringer, men på samme sted. Vareleveringerne er af begrænset omfang set ift. den øvrige trafik i og ved planområdet og vurderes ikke at medføre risiko for væsentlige ændringer eller påvirkninger i den samlede transport i planområdet.</p> <p>For trafikens afledte effekter for støj og luft henvises til de særskilte vurderingstemaer.</p>					
<b>FORSYNING</b>	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
<p>Indeholder planen risiko for at udlægge et område uden miljørigtig forsyning af el, varme, vand og kloak?</p>					
<p><i>Bemærkninger:</i> Området er i dag udlagt til erhvervsformål. Gældende Lokalplan nr. 102 for området fastlægger, at før ny bebyggelse tages i brug, skal bebyggelsen være tilsluttet kollektiv varmforsyning som fastlagt i "Skjern Kommunes Varmeplan".</p>					
<b>DYRE OG PLANTELIV</b>	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
<p>Indeholder planen risiko for ændringer i kvaliteten og omfanget af levesteder for planter og dyr? (ex. spredningskorridorer og faunapassager)</p>					
<p><i>Bemærkninger:</i> Planen omfatter en eksisterende butiksbygning med betonteglstien og tilhørende parkeringsplads udført med SF-sten samt grønne forarealer med slået græs og lavklippede hække i form af bl.a. almindelig bøg. Det er derfor usandsynligt, at projektet vil medføre væsentlige påvirkninger af det vilde plante- eller dyreliv.</p>					
<b>BY-MILJØ / ÅBEN LAND</b>	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
<p>Indeholder planen risiko for væsentlige ændringer eller påvirkninger af det eksisterende bymiljø/ åben land?</p>					
<p><i>Bemærkninger:</i> En udvidet og moderniseret dagligvarebutik vil bidrage positivt til bylivet i planområdet, da der vil være en kundestrøm til butikken, og butikken vil forventeligt bidrage positivt til Bredgades visuelle fremtoning ved ankomst til Skjern fra nord.</p> <p>Omvendt vil genetableringen af en dagligvarebutik i planområdet betyde, at nogle borgerne på en del af deres indkøbsture vil fravælge dagligvarebutikker i Skjern bymidte, der ligger ca. 450 m fra planområdet. Realisering af planforslaget kan således medføre færre indkøbsture til bl.a. Skjern bymidte. Planforslagets effekt for kundestrømmen og dermed bylivet og bymiljøet vurderes dog at ville blive begrænset set ift. den totale kundestrøm i bymidten.</p>					
<b>BOLIG-MILJØ</b>	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
<p>Indeholder planen risiko for væsentlige ændringer eller påvirkninger af det eksisterende bolig-miljø?</p>					
<p><i>Bemærkninger:</i> Planforslaget, som er et forslag til et tillæg til kommuneplanen, muliggør en række specifikke anvendelser, der vurderes, ikke i højere grad end de nuværende anvendelser, at kunne påvirke det eksisterende boligmiljø. Planforslaget muliggør bl.a. udvidelse af en eksisterende dagligvarebutik, idet der muliggøres en dagligvarebutik, som er 200 m<sup>2</sup> større end hvad den nuværende lokalplan muliggør. Planforslaget, regulerer ikke et konkret projekt.</p> <p>Det konkrete projekt, som påtænkes, indebærer en udvidelse af butikken ved at inddrage en del af parkeringspladsen ud mod Bredgade samt etablering ny parkering på areal, der i dag er græsplæne. Den nye parkering vil være tættere på eksisterende boliger end den nuværende parkering, og der bør ved etableringen af parkeringen etableres tilhørende afskærmning mod naboer, hvilket ikke reguleres med forslaget til kommuneplantillægget, og hvilket derfor ikke er omfattet af miljøscreeningen.</p> <p>Se desuden vurderingstemaet støj, hvor støj på boliger vurderes.</p> <p>Mere overordnet set vil planforslaget skabe rammerne for, at der igen vil være en dagligvarebutik i det nordlige Skjern til gavn for borgerne i lokaloplandet, der bl.a. områder et område til almene boliger på Nygade nord for butikken og boligudbygningsområderne det nordvestlige Skjern i øvrigt. Borgerne i lokaloplandet får kortere afstand til dagligvareindkøb, og realisering af planforslaget kan bidrage positivt til attraktiviteten af boligerne i det nordlige Skjern.</p>					
<b>KULTURLIV</b>	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
<p>Indeholder planen risiko for væsentlige ændringer eller påvirkninger af det eksisterende kulturliv?</p>					
<p><i>Bemærkninger:</i> Planforslaget giver ikke nye muligheder for så vidt angår kulturliv.</p> <p>En ny dagligvarebutik i planområdet vil ligge i kort afstand til bl.a. AktivitetsCenter Skjern for enden af Bækkevangen, og der er et lille potentiale for at en begrænset andel af besøgene i centret kombineres med besøg i dagligvarebutikken. Omvendt kan etableringen af dagligvarebutikken i planområdet føre til færre ture til dagligvarebutikkerne i Skjern bymidte, hvor der også findes kulturtilbud. Derved kan synergien mellem dagligvarebutikker og kulturinstitutioner og kulturtilbud i bymidten reduceres. Samlet set vurderes det dog, at planforslaget vil få ubetydelig påvirkning på kulturlivet, da synergiene mellem dagligvarehandel og kulturliv generelt er begrænsede, idet kulturlivet består af lystbetonede aktiviteter, mens dagligvareindkøb i høj grad er en bunden opgave og et gøremål.</p>					

FRITIDSLIV	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Indeholder planen risiko for væsentlige ændringer eller påvirkninger af de eksisterende fritidsliv?				x	
<i>Bemærkninger:</i> Planområdet rummer ingen fritidslivsinteresser og muliggør ikke anvendelser eller funktioner, der kan påvirke fritidslivet. Se desuden vurderingstemaet om kulturliv.					
KULTURARV, ARKITEKTONISK/ARKÆOLOGISK ARV	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Indeholder planen risiko for væsentlige ændringer eller påvirkninger af de eksisterende forhold?				x	
<p><i>Bemærkninger:</i> Den eksisterende bebyggelse i planområdet er en dagligvarebutikbygning med etageareal på 927 m<sup>2</sup> med tilhørende parkeringsplads. Bygningen fremstår med murstensfacader og saddeltag med betontagsten. Bygningen er opført i 2005 og uden kulturarvmæssige eller arkitektonisk arv. Der er ikke viden om arkæologiske bevaringsværdier i planområdet.</p> <p>Såfremt der under jordarbejde findes spor af fortidsminder, skal arbejdet jf. museumsloven standses i det omfang, det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum.</p>					

### Høring af berørte myndigheder

Nedenstående vurderes at være berørte myndigheder foruden Ringkøbing-Skjern Kommune selv:

- Ringkøbing Museum

Myndighederne har ikke haft bemærkninger til planforslaget.

### Samlet vurdering af screeningen

Ringkøbing-Skjern Kommune har gennemført en screening af planen i henhold til ovenstående screeningsskema.

Forslag Tillæg nr. 45 til Kommuneplan 2021-2033 for et område til centerformål ved Bredgade, Skjern, ændrer den generelle anvendelse af rammeområdet fra erhverv til centerformål. Planforslaget ændrer desuden de specifikke anvendelser fra erhvervsområde til mindre lager-, håndværks- og værkstedsvirksomhed inkl. service og adm., der ikke eller kun i ubetydeligt omfang forurener mht. støj, luft, lugt og trafik til åben-lav boligbebyggelse, tæt-lav boligbebyggelse, kontor- og serviceerhverv, butik til lokalområdets forsyning og publikumsorienterede serviceerhverv.

Planforslaget udlægger et område til en enkeltstående butik og fastsætter retningslinjer og rammer, som muliggør en dagligvarebutik på op til 1.200 m<sup>2</sup> i planområdet.

Der har hidtil været en dagligvarebutik på godt 900 m<sup>2</sup> i planområdet, og gældende lokalplan muliggør en dagligvarebutik på op til 1.000 m<sup>2</sup>.

Ændringen med planforslaget er således begrænset, og muliggør en lidt større dagligvarebutik end hidtil, hvorfor det vurderes, at planforslaget vil få begrænsede eller ubetydelige miljøpåvirkninger.

De miljøpåvirkninger, som planforslaget kan få, knytter sig til en potentielt større trafikmængde til butikken, som følge af dens udvidelse. Da der kun muliggøres en

udvidelse på op til 273 m<sup>2</sup> set ift. den hidtidige butik og på op til 200 m<sup>2</sup> set ift. gældende lokalplan, vurderes det imidlertid, at den potentielt større trafikmængde vil være begrænset, herunder set ift. trafikmængden til den tidligere dagligvarebutik i planområdet og trafikmængden på Bredgade.

Der forventes ikke en væsentlig ændring i antal, type eller tidspunkt for vareleverancer som følge af planforslaget, ligesom planforslaget ikke ændrer vareleveringen.

Det konkrete projekt, som påtænkes, og som ikke er omfattet af nærværende miljøscreening, forventes at medføre et højere antal vareleveringer, men dog på samme sted og som hidtil ikke om natten. En støjregulering for det konkrete projekt viser, at de vejledende grænseværdier for virksomhedsstøj kan overholdes med støjafskærmning. Den nærmere disponering af planområdet og en evt. tilpasning af projektet eller afskærmning fastlægges i et tillæg til lokalplanen eller i en dispensation og byggetilladelse.

### Konklusion på screeningen

Med baggrund i ovenstående screening vurderes planforslaget ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering, da virkeliggørelse af planen vurderes ikke at medføre væsentlig indvirkning på miljøet.

Der træffes derfor med hjemmel i § 8, stk. 2 og § 10 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) afgørelse om, at der ikke skal foretages en miljøvurdering af planen efter lovens § 8, stk. 1.

### Offentliggørelse

Kommunens afgørelse annonceres samtidig med annonceringen af planforslagets vedtagelse og fremlæggelse til offentlig debat.